CIN-1235-2025-K-002

Bogotá D.C., enero 22 de 2025

Señores:
PETRA INGENIERÍA Y CONSTRUCCIONES SASDoctora
Marlly Lorena Morales Sánchez
REPRESENTANTE LEGAL
COP-1239-2025 FDLK

ASUNTO: **OBSERVACIONES A DOCUMENTOS ENVIADOS MEDIANTE OFICIO CTO.FDLK 1239 – 001 – TEC**

REF. **CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CIN-1235-2025**
Objeto: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO AL CONTRATO QUE TIENE COMO OBJETO "REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE""

Respetados Señores:

Por medio de la presente y en función de seguimiento por parte de la presente interventoria nos permitimos emitir las siguientes observaciones a la documentación enviada:

PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO:

Se recibe plan de inversión en formato PDF, pero no se anexa para la firma por parte de la presente interventoria.

De acuerdo a lo estipulado en 44. CCE-EICP-IDI-05 Anexo 5 Minuta Contrato Licitacion Publica V4 - LP 021 - COP 1239 2025, en su clausula 5 segundo párrafo dice:

[…]…
El Contratista, con la suscripción del Contrato, acepta que en el evento en que el valor total a pagar tenga centavos, estos se ajusten o aproximen al peso, ya sea por exceso o por defecto, si la suma es mayor o menor a 50 centavos. Lo anterior, sin que sobrepase el valor total establecido en el presente Contrato.
…[…]

Por lo cual el valor se debe ajustar a $ 539.914.947,00. Asi mismo se evidencio que no se utilizó el formato FO-GI-10, para efectos de avance se remite formato en archivo editable EXCEL, para su revision y si es necesario ajuste.

DESGLOSE DE AIU:

Se solicita que para este desglose se anexe el archivo editable para poder realizar una revision mas agil de lo allí consignado, asi mismo toda documentación debe ir firmada por Representante Legal.

PROGRAMACION DE OBRA:

Se solicita que para este desglose se anexe el archivo editable para poder realizar una revision más agil de lo allí consignado.

POLIZAS:

Se observa que no se tuvo en cuenta para la expedición de las polizas lo siguiente descrito en la Clausula 18. Garantías que dice:

Información necesaria dentro de la póliza	• Número y año del contrato • Objeto del contrato • Firma del representante legal del contratista • En caso de no usar centavos, los valores deben aproximarse al mayor Ej. Cumplimiento si el valor a asegurar es $14.980.420,20 aproximar a $14.980.421

Se evidencio lo siguiente:

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30/12/2025	15/11/2026	$539,914,947.60
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	30/12/2025	15/05/2029	$179,971,649.20
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	30/12/2025	15/11/2026	$539,914,947.60
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS *		$539,914,947.60

Tomado de 1- Póliza Cumplimiento enviada mediante oficio CTO.FDLK 1239 - 001- TEC Remision documentacion previa.

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	30/12/2025	15/05/2026	$89,985,824.60

Tomado de 2- Póliza Responsabilidad Civil enviada mediante oficio CTO.FDLK 1239 - 001- TEC Remision documentacion previa.

ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

Se observa que los desgloses no contienen la informacion de los códigos de referencia IDU para los insumos, estos deben estar relacionados con código por cada insumo, asi como se debe anexar el listado de insumos usado en el contrato, estos deben ir de acuerdo a:

44. CCE-EICP-IDI-05 Anexo 5 Minuta Contrato Licitacion Publica V4 - LP 021 - COP 1239 2025, **CLÁUSULA 10. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA, Obligaciones De La Fase de Planificación (etapa previa), Obligaciones Componente Técnico:**

…[…]

5. Elaborar y presentar a la interventoría, para su revisión y aprobación, la metodología y el enfoque para el desarrollo de las actividades del contrato; la programación de obra; el cronograma de intervenciones por sectores o frentes; y el acta suscrita con los análisis de precios unitarios (APU) de todas las actividades incluidas en la lista de cantidades y precios. Los APU deberán estar estructurados con base en los insumos y precios tope del IDU para la vigencia 2025.

[…]…

De igual manera se solicita verificar que todas las actividades que comprenden cada item estén relacionadas dentro del desglose presentado, esto con la finalidad de dar el alcance total de la actividad a ejecutar.

se solicita que cada análisis de precio unitario contenga la informacion completa del contrato, tal como lo es el numero de contrato, entidad contratante y demas datos relevantes al mismo.

HOJAS DE VIDA:

No se encontró las cartas de compromiso de cada profesional a laborar dentro del contrato donde se comprometen a cumplir con la dedicación solicitada, se anexa modelo de la misma para su ajuste de ser requerido.

No se encontró formato de la relacion de experiencia, se anexa modelo para su complemento.

Para los soportes de cada certificación de experiencia relacionada se debe anexar copia del contrato cuando sea posible, con la finalidad de verificar la informacion registrada en dicha certificación para su correcta revision.

Se les recuerda que cada paquete de hoja de vida por profesional debe incluir lo siguiente en el siguiente orden:

CARTA DE COMPROMISO
RELACION DE EXPERIENCIA
DOCUMENTO DE IDENTIDAD
MATRICULA PROFESIONAL Y VIGENCIA, Y/O RESOLUCIÓN (CUANDO APLIQUE).
CERTIFICADO COPNIA, CPNAA O LA QUE APLIQUE, (FIRMADO CUANDO SE REQUIERA)
RELACION DE TÍTULOS PROFESIONALES Y/O TÉCNICOS (CUANDO APLIQUE)
RELACION DE TÍTULOS DE POSGRADO (CUANOD APLIQUE)
CERTIFICACIONES LABORALES.

De igual manera cualquier otro documento que sea necesario para la correcta y completa legalidad de cada uno de los profesionales a laborar dentro del contrato.

Adicional a esto por favor corregir en su oficio remisorio lo siguiente, dado que el contrato es COP 1239-2025.

Referencia: contrato de obra **No. 1239 de 2026** cuyo objeto es **REALIZAR LAS OBRAS DE CONSERVACIÓN DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA LOCALIDAD DE KENNEDY, BOGOTÁ, D.C. A TRAVÉS DEL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE.**

Nos encontramos atentos a su ajuste y pronta respuesta.

Cordialmente:

ING NAYDU LISBETH LOPEZ OROZCO
R/L AHLA SHUGL INTERNATIONAL SAS
Anexos: **FOGI10_PLAN_DE_INVERSION_DEL_ANTICIPO_V_1.0.XLSX**
Modelo carta de compromiso.docx
Relación_de_experiencia_específica_del_personal_minimo.xlxs